
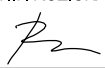
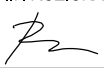
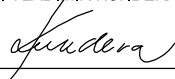


Generální projektant: MEDICOPROJECT, s.r.o. Kroftova 45, 616 00 BRNO tel.: 541 211 409 medicoproject@medicoproject.cz http://www.medicoproject.cz		Hlavní inženýr projektu: Ing. Antonín Růžička číslo autorizace 1007161 obor autorizace IP00	Investor: Nemocnice Hustopeče, p. o. Brněnská 716/41 639 01 Hustopeče	
Název stavby: DEMOLICE UBYTOVNY PRO ZAMĚSTNANCE NEMOCNICE HUSTOPEČE			Zakázkové číslo: DBP-01-2024	Paré:
			Datum: 06-2024	
			Stupeň: BOURACÍ PRÁCE	
Zpracovatel:  MEDICOPROJECT, s.r.o.		Oddíl: B	Autorizace:	
Odpovědný projektant: ING. ANTONÍN RŮŽIČKA 	Vypracoval: ING. ANTONÍN RŮŽIČKA 	Kontroloval: ING. VLADIMÍR KUNDERA 		
Část PD: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			B	

OBSAH:

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby
- B.5 Zásady organizace bouracích prací

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Areál nemocnice se nachází v severní části města. Příjezdovou komunikací je ulice Brněnská, která je napojena ulicí U dálnice na dálnici D2.

Objekt se nachází na pozemku nemocnice v blízkosti hlavního vjezdu do areálu. Jedná se o rovinatý pozemek, na kterém se nachází hlavní objekt nemocnice. Areálová komunikace vede z ul. Brněnské kolem objektu ZZS JmK, parkoviště ZZS, za kterým se nachází objekt ubytovny pro zaměstnance.

Kolem objektu před JV průčelím (na straně vstupu do objektu) je betonová zpevněná plocha ukončená obrubníkem, za kterým je po ozeleněný ostrůvek s keři provedený asfaltobetonový povrch. Před hlavním průčelím jsou napravo u objektu zabetonované skruže, které vystupují cca 150 mm nad okolní terén. Na SV průčelí je vstup do kotelny s plynovým kotlem a kolem objektu je obsyp z kameniva po obrubník, za kterým navazují parkovací stání tvořená zpevněnou plochou z betonových dlaždic a asfaltobetonu. Objekt tvoří hranici areálu nemocnice a na SV straně je napojený na oplocení, podél objektu je nově ozeleněná plocha se založenými keři a mulčovací kůrou, vše je ukončeno podélným obrubníkem. Poslední průčelí na JZ straně objektu je z části kryté ocelovou konstrukcí přístřešku mezi ubytovnou a objektem dílen. „Krytý“ průjezd je zpevněn zčásti zaválcovaným kamenivem a zčásti degradovanou betonovou plochou.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná či bezpečnostní pásma (s výjimkou standardních ochranných pásem sítí technické infrastruktury) nebyla v místě stavby zjištěna. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma podzemních sítí kolem objektu jsou v místě rozvodu plynu vč. přípojky do objektu, podél dešťové a splaškové kanalizace a podzemního vedení NN. Ty je nutné ochránit, případně přeložit.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčené území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, ve zvláště chráněném území, v záplavovém území, v poddolovaném území apod.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Podle mapy povodňového ohrožení se areál nemocnice nenachází v aktivní zóně záplavového území. Objekt se nenachází ani na poddolovaném území.

e) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstraňování stavby bude probíhat v areálu nemocnice na pozemku jejího zřizovatele, přičemž zařízení staveniště nepřesáhne hranice areálu. Žádné další okolní objekty ani území tak nebudou stavbou ovlivněny. Stavebník musí zabezpečit staveniště a zájmové okolí proti případným negativním vlivům ze stavebních prací.

Během realizace dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně vlivem zvýšení intenzity dopravy v jejím okolí. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Staveniště bude zabezpečeno před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození, v případě přilehlé ozeleněné plochy bude provedena její rekultivace. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby byl negativní dopad na okolí co nejvíce redukován. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

Odstraňování stavby nebude mít negativní vliv na faunu, flóru, resp. ekosystémy. V dotčeném území ani v jeho blízkém okolí nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin či živočichů. Nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Podzemní voda ani jiné vodní zdroje nebudou ohroženy.

Odtokové poměry dešťových vod zůstávají beze změn.

Požárně bezpečnostní řešení okolních staveb a pozemků nebude bouracími pracemi měněno.

Stávající přístřešek u JZ průčelí bude ponechán. Oplechování na střeše přístřešku přiléhající k odstraňované stavbě bude upraveno novému řešení a dešťové vody z přístřešku budou svedeny do nového svodu, vyústěného volně na terén stejně jako původní, rušený dešťový svod u bouraného objektu.

Na venkovním prostranství bude při JV průčelí současně s objektem ubytovny odstraněna zpevněná betonová plocha. Na SV přiléhající k průčelí objektu parkovací stání na zpevněné ploše z betonových dlaždit s asfaltovým příjezdem. Betonový silniční obrubník zde bude rozebrán a po provedení demolice zpětně doplněn. Předpokládá se oprava navazujících zpevněných ploch v pásu cca 2,5 m a doplnění obrubníku z 50 %.

Oplocení u ozeleněné plochy při SZ průčelí bude demontováno a po provedení demolice zpětně osazeno.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

V rámci odstraňované stavby nejsou známy žádné staré ekologické zátěže, z toho důvodu nevznikají požadavky na asanace.

V odstraňované stavbě se vyskytují běžné stavební materiály. V půdním prostoru se místy povalují zbytky staré střešní krytiny z azbestocementových vlnovek, které obsahují zdraví škodlivá azbestová vlákna. Těchto materiálů je v půdním prostoru jen minimální množství, při jejich likvidaci je však nutno postupovat jako s nebezpečným odpadem - opatrně ukládat do pevných igelitových pytlů a odvézt na specializovanou skládku, pracovníci musí používat kvalitní respirátory. Tyto práce musí vykonávat specializovaná firma.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Nakládání s odpady vzniklými při odstraňování stavby:

Při stavební činnosti vznikne odpad kategorie „O“ – ostatní a v menším množství kategorie „N“ nebezpečný, který bude odvezený na skládku.

Odpady budou předány oprávněným osobám dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Předpokládaný druh odpadu a jeho zatřídění:

Skupina 17 – stavební a demoliční odpady:

17 01 02	Cihly
17 01 01	Beton

17 09 04	Směsné odpady – omítka
17 02 03	Plasty, PVC
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení
17 02 01	Dřevo
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest
17 06 04	Izolační materiály (skelná vata)

g) Požadavky na kácení dřevin

Stavbou nejsou vyvolány požadavky na kácení dřevin.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Bouracími pracemi nevzniknou žádné podmiňující ani související investice. Vyvolané investice souvisí s uvedením okolních ploch do původního stavu (ozeleněná plocha, zpevněné plochy). Uvažované odstranění stavby je možné realizovat v jednom časovém úseku bez nutnosti členění na etapy.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

K samotnému provedení bouracích prací nebude nezbytné využití pozemků mimo areál nemocnice, veškeré práce spojené s předmětnou činností budou realizovány z pozemků jejího zřizovatele, Jihomoravského kraje.

Přístupová komunikace bude v průběhu bouracích prací chráněna proti poškození a udržována v čistotě.

Dotčenými pozemky jsou p. č. 1092/6 – jiná plocha (ostatní plocha) – vlastnické právo JM kraj, hospodaření Nemocnice Hustopeče, p. č. 1095/28 – ostatní plocha (ostatní dopravní plocha) – vlastnické právo JM kraj, hospodaření ZZS (zdravotnická záchranná služba JM kraje), p. č. 1095/27 - ostatní dopravní plocha (ostatní plocha) - vlastnické právo JM kraj, hospodaření ZZS, p. č. 1095/26 - ostatní dopravní plocha (ostatní plocha) - vlastnické právo JM kraj, hospodaření Nemocnice Hustopeče, p. č. 1095/18 - ostatní komunikace (ostatní plocha) - vlastnické právo JM kraj, hospodaření ZZS.

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt v areálu nemocnice, který slouží k ubytování zaměstnanců.

Stavba na pozemku:	parcelní číslo 1092/4,
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří,
číslo LV	12795,
způsob využití:	stavba občanského vybavení.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace bouracích prací bude sloužit k získání závazných stanovisek dotčených orgánů. Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená odstraňovaná stavba nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů, např. památkové ochrany apod.

d) Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Zastavěná plocha:	255,6 m ² ,
obestavěný prostor:	1221,8 m ³ ,
počet funkčních jednotek:	10 pokojů,
celková podlahová plocha budovy:	224,4 m ² ,
počet zanikajících bytů:	0,
velikost zanikajících bytů:	0,
obytná a užitková plocha zanikajících bytů	0.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Dle provedených průzkumů je konstrukce stavby jednoduchá, snadno rozebíratelná. Prvky nosných konstrukcí jsou konstrukčně nezávislé na sousedních objektech. Vazby nosných prvků jsou polotuhé, běžnou technologií je možné je uvolnit a rozebrat bez nutnosti použití těžkých bouracích strojů. Postup bouracích prací se díky jednoduchosti stavby předpokládá bezproblémový. Prostor uvnitř objektu je pro tyto práce dostatečný, bez nutnosti záboru v prostoru ulice. Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí malé mechanizace. Orientační náklady činí cca 500 tis. Kč, bourací práce bude možné provést během dvou až tří týdnů. Bourací práce nebudou členěny na etapy. Bourací práce budou provedeny ručně postupným rozebíráním. Objekt bude odstraněn postupně, bez použití trhavin, ručně nebo s prostředky malé mechanizace, postupným rozebráním svisle odshora dolů, počínaje střešní krytinou, se současným a průběžným tříděním a odděleným ukládáním vybouraných hmot a součástí stavby a s klopením sutě. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Poškozené nosné konstrukce, pokud budou použity jako součást pracovní plochy, budou vždy zajištěny podepřením. Bourací práce budou provedeny včetně základových konstrukcí a zbytků podkladních vrstev pod podlahami. Nebezpečné odpady budou skladovány odděleně od ostatních odpadů a odvezeny na povolenou skládku nebezpečných odpadů, nebo zneškodněny specializovanou firmou. Práce související s likvidací materiálů s obsahem azbestu bude provádět specializovaná firma. Ostatní stavební suť bude odvezena na povolenou skládku. Po dokončení bouracích prací budou zasypány všechny prohlubně a uvolněná plocha po odstranění stavby bude vyrovnána do úrovně okolního upraveného terénu s obnovením přirozeného odtoku srážkové vody.

f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt o půdorysných rozměrech cca 24,9 x 10,2 m. Objekt je zastřešený šikmou sedlovou střechou tvořenou dřevěnou vazníkovou soustavou. Vazníky jsou ze sbíjených prken, spoje jsou hřebíkové, podélnou tuhost zajišťuje zavětrování kříží provedenými z prken. Střešní krytina je z hliníkových profilovaných šablon připevněných na kontralatě tvořené prkny uloženými na horní líc vazníků. Podélné obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovou konstrukcí z materiálů na bázi dřeva, vyplněnou tepelnou izolací ze skelné vaty. Jedna z těchto stěn je omítnutá břizolitovou omítkou, druhá je opatřena obkladem z hliníkového plechu. Štítové zdivo tloušťek 300 a 450 mm je z cihel plných pálených, rovněž tak komínová tělesa, vyvložkovaná kameninovými rourami. Vnitřní dělicí příčky jsou montované, z dřevotřískových desek, se vzduchovou mezerou. Podhled jak v místnostech, tak v exteriéru je tvořen dřevotřískovými deskami na dřevěném roštu s asfaltovou lepenkou a rohoží ze skelné vaty na vlnitém kartonu. V půdním prostoru se místy povalují zbytky staré střešní krytiny, která byla provedena z azbestocementových vlnovek s obsahem azbestových vláken. Těchto materiálů je jen minimální množství. Podlahy jsou betonové s keramickou a teracovou dlažbou a převážně s krytinou z PVC. V kotelně je podlaha betonová. Výplně otvorů (okna, vstupní a vnitřní dveře) jsou převážně dřevěné, vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi, vnější dveře jsou prosklené. Vnější dveře do kotelny jsou plechové. Objekt je založen na základových pásech pravděpodobně z betonu a lomového kamene.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V kotelně je umístěn plynový kotel se zásobníkem vody a expanzní nádobou. Tato zařízení budou demontována a předána stavebníkovi k dalšímu využití, případně odvezena k ekologické likvidaci.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Na základě stavebně technického průzkumu lze konstatovat, že veškeré stavební konstrukce domu jsou již technicky nebo morálně zastaralé a jejich stav neumožňuje ekonomicky přijatelnou sanaci nebo rekonstrukci objektu. Stavební průzkum potvrdil předpokládané skladby konstrukcí popsané v ostatních kapitolách této souhrnné technické zprávy. V půdním prostoru se místy povalují zbytky staré střešní krytiny z azbestocementových vlnovek, které obsahují zdraví škodlivá azbestová vlákna. Těchto materiálů je v půdním prostoru jen minimální množství, při jejich likvidaci je však nutno postupovat jako s nebezpečným odpadem - opatrně ukládat do pevných igelitových pytlů a odvézt na specializovanou skládku, pracovníci musí používat kvalitní respirátory. Tyto práce musí vykonávat specializovaná firma.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Před započítím bouracích prací bude nutné odpojit budovu od všech rozvodů médií. Objekt je napojen na vnitroareálové podzemní rozvody splaškové kanalizace, silnoproudu, plynu a vody. Hlavní uzávěr plynu je umístěn na SV štítové stěně u vstupu do kotelny. Tyto sítě budou zrušeny nebo zaslepeny v návaznosti na jejich skutečný stav a průběh zjištěný při provádění bouracích prací.

Demolice objektu se nedotkne veřejných rozvodů inženýrských sítí.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nejsou známy.

c) Způsob odpojení

Dodavatel bouracích prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v cotčené části areálu nemocnice. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno jejich „vypínání“ a budou označeny podle platných předpisů. Rozvody inženýrských sítí bude nutné před demolicí prověřit a v případě potřeby odpojit ve spolupráci s Nemocnicí Hustopeče coby jejich provozovatelem. Při provádění odpojení vody, plynovodu, kanalizace je nutné lokálně provést výkopové práce pro obnažení jejich připojení u paty objektu.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Nejsou předmětem této dokumentace.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou zvažovány.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Zásobování stavebních prací médii (vodou a elektřinou) bude zajištěno ze stávajících přípojek dle podmínek nemocnice. Spotřeba médií bude měřena.

b) Odvodnění staveniště

Bude stávající.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zůstává v původním rozsahu a nebude bouracími pracemi měněno.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění bouracích prací bude mít na okolní stavby a pozemky minimální vliv. Práce budou probíhat pouze na pozemcích v užívání stavebníka. Zařízení staveniště nepřesáhne hranice těchto pozemků. Stavebník musí zabezpečit staveniště a zájmové okolí proti případným negativním vlivům ze stavebních prací. Postup bouracích prací se díky jednoduchosti stavby předpokládá bezproblémový. Vymezený prostor je pro tyto práce dostatečný, bez nutnosti záboru ulice nebo sousedních pozemků. Bude používána pouze drobná mechanizace. Zhotovitel bude maximálním možným způsobem minimalizovat hluk na staveništi užitím vhodných technologií. Stavba bude realizována tak, aby byly v max. míře eliminovány případné negativní vlivy ze stavebních prací (vibrace, hluchnost, prašnost apod.) na okolní stavby a pozemky.

e) Ochrana okolí staveniště

Okolí staveniště bude během provádění stavebních prací chráněno z hlediska bezpečnosti třetích osob. Stavba si nevyžádá žádné asanace ani demolice nebo kácení dřevin. Ochrana před prachem bude zajištěna zkrápěním vodou a způsobem provádění bouracích prací (postupným rozebíráním).

f) Maximální zábory

Práce budou probíhat pouze na pozemcích v užívání stavebníka. Stablní ani dočasné zábory nejsou zvažovány.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na místo a charakter bouracích prací nejsou zvažovány.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

V odstraňované stavbě se vyskytují běžné stavební materiály. V půdním prostoru se místy povalují zbytky staré střešní krytiny z azbestocementových vlnovek, které obsahují zdraví škodlivá azbestová vlákna. Těchto materiálů je v půdním prostoru jen minimální množství, při jejich likvidaci je však nutno postupovat jako s nebezpečným odpadem - opatrně ukládat do pevných igelitových pytlů a odvézt na specializovanou skládku, pracovníci musí používat kvalitní respirátory. Tyto práce musí vykonávat specializovaná firma.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.).

Nakládání s odpady vzniklými při odstraňování stavby:

Při stavební činnosti vznikne odpad kategorie „O“ – ostatní a v menším množství kategorie „N“ nebezpečný, který bude odvezený na skládku.

Odpady budou předány oprávněným osobám dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Předpokládaný druh odpadu a jeho zařídění:

Skupina 17 – stavební a demoliční odpady:

17 01 02	Cihly
17 01 01	Beton
17 09 04	Směsné odpady – omítka
17 02 03	Plasty, PVC
17 04 05	Železo a ocel
17 05 04	Zemina a kamení
17 02 01	Dřevo
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest

17 06 04 Izolační materiály (skelná vata)

Odvozy suti budou prováděny kontejnery nebo nákladními automobily pro uložení na skládku.

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Odstraňování stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím okolí. Exhalace budou minimální, z běžně používané stavební mechanizace. Stavba neobsahuje žádné zdroje zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod, zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Přechodná hluková zátěž při realizaci bouracích prací vznikne při použití mechanizace a bude omezena na minimum. Práce na stavbě nebudou prováděny v době nočního klidu. Stavba bude splňovat všechny zákonné podmínky o ochraně přírody. V průběhu bouracích prací bude zajištěno třídění odpadu. Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Ekologické funkce a vazby v krajině nebudou dotčeny.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

K zajištění dodržování bezpečnosti práce je nutno vytvořit podmínky dle zákona č. 309/2006, o zajištění bezpečnosti práce, dále nařízení vlády 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a dalších dotčených předpisů. V půdním prostoru odstraňované stavby se místy povalují zbytky staré střešní krytiny z azbestocementových vlnovek, které obsahují zdraví škodlivá azbestová vlákna. Těchto materiálů je v půdním prostoru jen minimální množství, při jejich likvidaci je však nutno postupovat jako s nebezpečným odpadem - opatrně ukládat do pevných igelitových pytlů a odvézt na specializovanou skládku, pracovníci musí používat kvalitní respirátory. Tyto práce musí vykonávat specializovaná firma.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

S ohledem na místo a charakter bouracích prací nejsou zvažovány.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Objekt je umístěn uvnitř areálu nemocnice s přístupem po vnitroareálové komunikaci. Žádná dopravně inženýrská opatření nejsou zvažována.